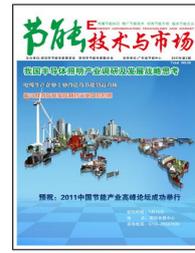


节能周讯

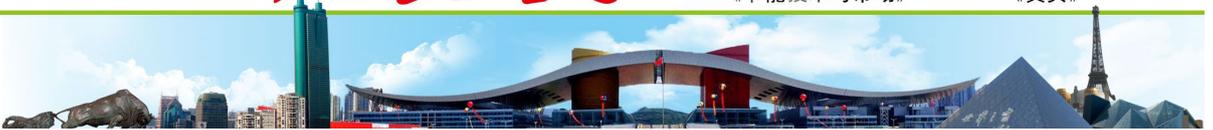


《节能技术与市场》



《黄页》

2013年4月
第4期
总第259期



深圳市节能专家联合会调研铂胜节能科技（深圳）有限公司（2版）



广东环境保护工程职业学院 2013 年毕业生校园供需见面会邀请函（3版）



- 深圳：超九成中央空调从未清洗过（3版）
- 深圳LED企业欲抢占东南亚市场（3版）
- 深圳市碳核查工作结束（4版）

住建部：有条件地区率先执行高节能标准（6版）
习近平：希冀中美加强节能环保合作（7版）

节能合同设计师：2013 稀缺岗位人才（8版）
建筑节能——对话达实智能董事长刘磅（9版）

合同能源管理（EPC）知识问答（九）（10版）
第十届中国（厦门）国际建筑节能博览会（11版）



深圳市节能专家委员会
深圳市节能专家联合会

《节能技术与市场》编辑部
深圳市机关事务管理局

电话/传真：0755—25597839, 25598119, 联系人：钟国光
网址：www.sefec.com.cn E-mail：sefec@vip.163.com

深圳市节能专家联合会调研铂胜节能科技(深圳)有限公司



根据《国务院关于印发节能减排“十二五”规划的通知》(国发[2012]40号)文件精神,扎实推进《国务院办公厅转发发展改革委等部门关于加快推行合同能源管理促进节能服务产业发展意见的通知》(国办发[2010]25号)的贯彻落实,深圳市节能专家联合会受深圳市经济贸易和信息化委员会委托,对深圳市节能服务产业发展状况进行课题调研,总结节能服务公司成长经验,推动“合同能源管理推广工程”,并促进产业可持续发展。

2013年4月18日,深圳市节能专家联合会孙长富秘书长与宣传策划中心工作人员,一齐前往位于福田区敦煌大厦的铂胜节能科技(深圳)有限公司,进行合同能源管理业务开展情况的课题调研。铂胜节能科技公司总裁黄贺、综合节能事业部、照明节能事业部、生物质节能事业部等节能部门的负责人,就公司的节能业务开展情况,以及开展合同能源管理业务中遇到的问题,与深圳市节能专家联合会工作人员作了探讨和沟通。

广东环境保护工程职业学院 2013 年毕业生校园供需见面会 邀请函

尊敬的用人单位:

衷心感谢贵单位长期以来对我院毕业生就业工作的大力支持!

我学院现有 2013 届(即 2010 级)毕业生 977 人,2014 届(即 2011 级)顶岗实习生 2901 人。为满足各类企事业单位招聘专业技术人才的需要,加强学院、毕业生、用人单位之间的交流与沟通,我院将于 2013 年 6 月 1、2、6 日在校内举办三场 2013 届毕业生校园供需见面会,特邀贵单位届时蒞会,选聘英才。现将有关事项函告如下:

一、举行时间: 2013 年 6 月 1、2、6 日

报到时间: 9:00-9:30 招聘会时间: 9:30-15:00

二、举行地点:

广东环境保护工程职业学院

三、学院地址:

佛山市南海区丹灶桂丹西路 98 号 邮编: 528216

四、参会回执:

请参会单位于 2013 年 5 月 22 日前将参会回执、单位营业执照复印件传真至 0757-81773122,或发送电子邮件至 gdhbjob@126.com,并注明参会日期,同时电话联系我院招生就业办,预定招聘场地,向学生发布招聘信息。

五、服务事项:

1、会议提供免费招聘展位,每个展位提供桌子、椅子,根据场地情况,请参会单位自带招聘海报(以易拉宝的形式);

2、会议期间我校将免费为用人单位提供午餐及饮用水;

3、在我院毕业生就业网站发布招聘信息。若注册为我院就业信息服务会员单位的企业,可获授权进入我院毕业生简历数据库查询以及网上远程面试;

4、学院为每个用人单位配备一名学生联络员,在招聘会期间提供引导工作和全程服务;

5、若招聘场地有使用多媒体设备等特殊要求的请在回执中另行注明。

六、校企合作订单洽谈:

招聘期间我们也推出校企合作洽谈,开展订单式培养服务,请有需要的单位积极参与。洽谈地点:学院行政楼 409、410 会议室。

七、联系方式:

招生就业办联系人:姚老师 18620068151、林老师 13928827309

联系电话:0757-81773133、0757-81773122(传真)

学院毕业生就业信息平台网址: <http://gdepc.university-hr.cn>

深圳: 超九成中央空调从未清洗过

我市公共场所中央空调清洗率极低, 新标准实施或将推动空调清洗行业发展

中央空调系统主宰着楼宇中空气的新陈代谢, 被称为“建筑物之肺”, 不少中央空调使用多年却从来没有清洗过, 人们在污浊的空气下工作会影响身体健康。据广东省室内环境卫生行业协会统计, 深圳超九成中央空调从未清洗。

由卫生部发布的《公共场所集中空调通风系统卫生规范》等3项卫生行业标准, 自今年4月1日起施行, 在空调清洗行业引起广泛关注。行家预测, 夏天将至, 现在是清洗中央空调的旺季, 相关标准将推动空调清洗行业发展。

中央空调清洗率仅7%

记者通过走访和电话咨询的方式, 对商场和写字楼的中央空调清洗情况进行调查, 了解到中央空调大多从来没有清洗过。有的单位每年清洁中央空调一次, 但也仅仅限于清洗一下通风口, 并没有对空调送风管道系统进行清理。

广东省室内环境卫生行业协会理事蔡晓辉证实, 据行业协会统计, 去年深圳公共场所只有约7%中央空调曾经清洗过。政府部门对中央空调的清洁较重视, 但商业配套设施等却在这方面舍不得花钱。

清洗中央空调费用高

记者了解到, 清洗中央空调风管的价格, 按照目前市场价, 约为每平方米25元左右, 一栋几十层的大厦整套中央空调清洗下来, 大约要50-60万元人民币左右。面积更大的楼宇, 清洗费甚至高达上百万元。

可是, 一些物业公司不愿意为这笔费用买单。有物业公司的负责人称, 业主交的物业管理费和建筑物本体维修基金, 要用在别的地方, 剩下的钱不够付清洗费用。如果要组织大厦内的业主和租户共同出资的话, 说服工作比较烦琐、难做。

卫生部发布的强制性卫生行业标准《公共场所集中空调通风系统卫生规范》, 推荐性标准《公共场所集中空调通风系统卫生评价规范》、《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》, 于4月1日起施行。这在行业内引起了广泛的关注。

新标准强调了中央空调的消毒工作, 对中央空调清洁的各项指标有了更严谨的解释。主要有清洗消毒的操作规范、消毒药剂的要求、对专业公司的要求等内容。

(来源: 深圳特区报/何泳)

深圳 LED 企业欲抢占东南亚市场

全球 LED 市场正在回暖, 恰是深圳 LED 企业抢占市场份额的好时机。这是4月15日记者从 GMC (Global Manufacturer Certificate) 优质制造商联盟携深圳市 LED 产业联合会举办的“走进东盟——GMC 大买家分享会”上获得的信息。

15日的会议上, 深圳 LED 企业集聚一堂, 听取了环球市场对于欧美与东南亚等新兴市场的分析介绍, 激情澎湃欲抢占东南亚市场。由环球市场集团发起并成立的 GMC 优质制造商联盟在2013年初发布的《GMC 年度盘点——中国制造的2012》调研报告显示, 受访的近千家制造企业中, 10.6%的企业主要出口东南亚, 仅次于欧盟的17.0%和北美的15.9%。其中, 37.4%的企业看好东南亚地区, 认为2013年该地区的需求将稳步上升。

环球市场集团有关负责人透露, 全球 LED 市场从去年10月逐步回暖, 今年一季度需求急剧上升, 而新兴市场表现尤为突出。据悉, 目前俄罗斯、泰国、越南、印度、非洲等国家和地区在基础设施建设方面的投资热度见涨, 2013年新兴市场对 LED 照明的需求将会持续升温。以越南为例, 越南将在2015年之前实现38%的城市化水平, 这对中国 LED 照明出口来说将是极大的机遇。此外, 印度作为南亚地区面积最大人口最多的国家, 在推动传统照明系统转为 LED 照明方面不遗余力, 这个全国照明产品将近80%来自中国的国家, 预计到2015年的 LED 的年复合成长率将达到41%。

环球市场集团营销总监张磊认为, 相对传统照明产品, LED 价格偏高, 因此东盟、南亚的部分国家还没有真正推广起来, 但是这些市场非常有潜力。目前, 全球经济已经开始回暖, 东盟、南亚一带对中国照明产业来说, 有非常广阔的市场。(来源: 深圳商报/刘虹辰)

深圳：我市碳核查工作结束

4月21日，“2013区域低碳发展国际会议”在深圳大学城开幕。记者从会上获悉，深圳碳交易愈行愈近，目前碳核查工作已经结束，配额分配已近尾声。

据悉，本届论坛邀请了来自美国、德国、新加坡等国家和地区的200余名世界顶尖专家学者、企业家聚首深圳，就生物能源、绿色建筑及照明、大城市空气质量和健康影响等进行交流、政策研讨。

深圳市政府副秘书长吴德林在会上表示，深圳是国家低碳试点城市之一，也是全国7个碳排放交易试点之一，深圳节能降耗成绩全国领先，单位GDP能耗仅相当于全国平均水平的一半。他表示，该论坛的举办，为国内外专家学者、国际组织、企业高层提供了一个高端对话平台，将促进深圳在低碳领域里产、学、研和政策制定方面的交流与合作。

吴德林在会后接受深圳商报记者采访时透露，在碳排放工作方面，深圳在全国7个试点城市中进度较为领先，目前碳核查工作已经结束，配额分配已近尾声。碳排放分配是社会各界关注的焦点，他表示，既要保证不加重企业负担，又要调动企业积极性，同时保证一定的碳交易市场的需求。

据了解，“区域低碳发展国际论坛”今年是第四届，由北京大学深圳研究生院环境与能源学院、深圳市科学技术协会、深圳市科技创新委员会主办。（来源：深圳商报/谢静）

中广核在建核电规模占全球1/4

记者日前从中广核集团了解到，中广核在建机组数量15台，总装机容量1775万千瓦，中广核在建核电机组规模占全球在建规模约四分之一。

中广核集团新闻发言人胡光耀接受记者采访时表示，宁德核电站1号机组投运后，中广核在运核电机组数量增加到7台，装机容量达到721万千瓦，占我国内地在运核电总装机容量的53%。从全球范围来看，目前全球核电机组在建数量为68台，装机容量7083万千瓦；中广核在建机组数量15台，总装机容量1775万千瓦，占全球在建规模约四分之一。

据介绍，到2015年，中广核在运核电机组将增加到21台，总装机容量超过2300万千瓦，跻身全球核电企业前三强。

中广核公司也在积极开展海外和国内铀资源勘探与开发工作，目前已控制铀资源总量约31万吨，锁定贸易量约8万吨。经初步测算，可满足30台百万千瓦级核电机组运行30年的天然铀需求。除核电主业外，中广核作为致力于清洁能源开发的集团，在风电、太阳能、水电等非核清洁能源产业也发展迅速。

相关链接：

宁德核电站投入商业运行

4月18日，中广核集团在宁德核电基地召开新闻发布会，宣布宁德核电站一期1号机组已于4月

15日完成168小时试运行试验，经福建省电力公司确认合格，正式投入商业运行。

据测算，该机组日发电量约2400万度，可同时满足项目周边地区240万个家庭用电需求。宁德核电站一期工程由中广核集团、中国大唐集团、福建能源集团共同投资、建设和运营。

中广核湖山铀矿开工

为目前中国在非洲最大矿业投资项目

近日，中广核集团所属纳米比亚湖山铀矿项目开工。项目达产后，生产总量可保证20台百万千瓦级核电机组近40年的天然铀需求，对保障我国核电站核燃料稳定供应具有重要战略意义。

中广核有关负责人告诉记者，纳米比亚湖山铀矿项目是目前中国在非洲最大的矿业投资项目，位于纳米比亚西部纳米布沙漠地区。

该矿为近十年来非洲、乃至世界铀资源勘查领域的重大发现之一。按最新的第三方资源量评估报告，湖山铀矿资源储量丰富，位列世界第三。项目全寿期在20年以上，达产后将作为全球第二大铀矿山，可保证20台百万千瓦级核电机组近40年的天然铀需求。项目建设同时可为纳米比亚提供约6000个临时就业岗位和2000个长期岗位。

（来源：深圳商报/程连红）

住建部提出有条件地区 率先执行高水平节能标准

住房城乡建设部近日通报了2012年全国住房城乡建设领域节能减排专项监督检查建筑节能检查情况,并针对检查中发现的突出问题,提出下一步七个方面的重点工作。

住建部表示,未来将总结北京、天津经验,督促指导有条件的地区率先执行更高水平的节能标准;进一步规范建筑节能施工图审查、设计及计算模拟软件、材料产品性能检测等行为;全面推行民用建筑规划阶段节能审查、节能评估、民用建筑节能信息公示、能效测评标识等制度。

同时,住建部还将做好首批8个绿色生态城区组织实施工作;启动第二批绿色生态城区示范工作;发布绿色生态城区规划编制办法及指标体系;引导保障性住房等公益性建筑强制推广绿色建筑评价标识。

住建部还强调,将深入推进既有居住建筑节能改造。继续加大北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造实施力度,力争2013年完成改造面积1.9亿平方米以上;力争完成夏热冬冷地区既有居住建筑节能改造面积1200万平方米以上,下达改造计划指标1500万平方米以上;选择有工作基础、积极性高、配套政策落实的城市,实行规模化改造试点。

住建部还要求,加大公共建筑节能管理力度。进一步扩大省级公共建筑能耗动态监测平台建设范围,力争到2015年,建设完成覆盖全国的公共建筑能耗动态监测体系;推动公益性行业公共建筑节能管理,开展“节约型校园”、“节约型医院”创建工作;启动第三批公共建筑节能改造重点城市节能改造工作。

(来源:新华网)

习近平: 希冀中美加强及推进节能环保合作

国家主席习近平在会见参加第二届中美省州长论坛的双方代表时表示,希望中美双方结合各自发展战略,充分发挥各自特色和优势,既加强农业等传统领域合作,也推进节能环保、新能源、城市规划、基础设施等新领域合作,把地方交流合作做实做深,建立更长远可靠的合作关系。中国天津市市长黄兴国亦表示,中方愿进一步加国地方合作,希望中美省州长论坛继续办下去,越办越好。

美国艾奥瓦州州长布兰斯塔德、威斯康星州州长沃克和弗吉尼亚州州长麦克唐纳一致表示,中国是美国越来越重要的合作夥伴,双方交往合作富有成果,希望今后扩大农业、经贸、文化、教育等领域交流合作,为促进中美关系做出更大贡献。(来源:网易)

首部节能改造服务规范将出台

作为节能科技创新及信息服务的平台,上海创新节能技术促进中心联合上海市建材标准化技术委员会等单位,主编了上海市地方标准《上海市节能改造工程服务规范》,目前已进入初稿审定阶段,并被列入上海市质量监督局的年度计划之中。

此标准在国内首创性地从服务的角度来规范节能市场,文件的出台将对整个节能改造工程服务行业起到规范和引领的作用。(来源:国际能源网)

广州: 建筑不节能不发施工许可证

《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》已经市政府批准下发,6月1日起实施。届时,广州的一些能源利用低的国家机关办公建筑也将被能源审计。

按照这一规定,广州四类项目应当按照绿色建筑标准进行立项、土地出让、规划、建设和管理:一是全部或者部分使用财政资金,或者国有资金占主导的新建、改建、扩建房屋建筑项目(含保障性住房建设项目);二是旧城改造项目;三是海珠生态城、国际金融城、中新广州知识城、白云新城、天河中央商务区、天河智慧城、白鹅潭商务区、南站商务区、琶洲片区、增城经济技术开发区、南沙新区、空港经济区、广州国际生物岛、大学城南区等城市发展新区的新建房屋建筑项目;四是2014年起,广州范围内新建、改建、扩建的单体面积超过2万平方米的机场、车站、宾馆、饭店、商场、写字楼等大型公共建筑。如果这四类项目被建设行政主管部门审查发现不符合建筑节能强制性标准的,将不颁发施工许可证。(来源:南方日报/刘怀宇)

节能合同设计师·2013稀缺岗位人才

最近有不少节能公司的老总表示:开了家节能服务公司,现在最让人心痛的是用人。高级的副总换了几个了,从几十万的年薪到百万年薪,从海归高才生到二十年工作经验的上市公司高管,都聘用过,但是公司的经营基本是断腿的。

一个项目要签署,整个公司却拿不出一份规范化的合同文本;公司的节能量奖励申报,基本材料交了四次都不合格;现在公司要从银行贷款,财务部经理去了银行几次,连个基本的流程文件都没有拿到。

其实这样的现象,在整个节能行业是比比皆是。因为节能行业缺乏最基本的岗位能力的人才结构,造成公司基本的经营能力无法配置。

很多高级管理人才,由于不注重节能行业基本资源能力和资源结构的积累,造成“大才无用”的境地,用老板的话来说,这种基本的事情都搞不定,让我去北京找关系搞定,我要这个人有什么用。

节能行业的岗位人才从目前来看基本是失败的。“合同能源管理师”、“节能评估师”遍地开花,听过几次课程,老师基本是东拼西凑,有理论能力的,没有实战经验,有实战能力的,没有系统理论。久而久之,成了花钱买证书,至于证书的实际作用,还是一点没有。

最近行业内终于推出实战型岗位人才培养:“节能贷款申报员”、“节能合同设计师”、“节能量奖励申报员”,解决了公司实际经营的大问题。

节能贷款申报员主要是进行公司节能贷款的基础申报工作;节能合同设计师只要职责是根据公司的项目情况和融资需求进行合同的规

范设计;节能奖励申报员是针对国家财政奖励的申报流程进行规范化培训。

这类培训其关键的实用性在于所有内容均提供标准化模版,如申报标准模版、行业细分标准合同样板,基本是拿来就可以用。

比如“节能量奖励申报员”培训内容就包括:提供标准化模版,进行节能量奖励规范化申报文件编制(目录结构、合同能源管理项目清算表、项目的基本情况表编制填写、分部文件编制等);而且根据各公司的项目或课程案例进行现场申报文件编制演练操作和问题解答。

如“节能合同设计师”培训内容就包括:培训现场根据公司现有的业务合同,提供标准合同模版,从术语定义、项目效益分享,到关键性附件进行完整定制。而且还对《合同能源管理技术通则》的六大法律漏洞进行识别和条款设计进行规避。

这样的培训简单实效,非常容易掌握,既适合中高级管理人才对行业基础岗位能力的提升,又适合公司基础财务、文职类人员经过培训后成长为公司的核心岗位骨干。

这一类人才目前对整个节能行业都是稀缺人才,掌握其中的核心基础能力,就能够快速成为行业内的抢手精英。

据悉这是行业内的专业服务机构碳战军团的独有课程,碳战军团以节能产业金融与资产管理服务为核心,为节能公司提供项目融资、项目收益权交易、违约项目债权收购等专业化金融服务。其以核心服务为基础,推出系列培训,既能够为企业带来核心的人才竞争力,又能够通过真正的金融服务对接帮助企业获得实际效益。(来源:中国网)

对话达实智能董事长刘磅: “建筑高能耗倒逼绿色智能技术发展”



“既有建筑节能改造质量及效益水平仍需提高,新建建筑执行节能强制性标准仍有不到位情况。”日前,住房城乡建设部通报了2012年全国住房城乡建设领域节能减排专项监督检查建筑节能检查情况,发现我国建筑节能方面依旧有不容忽视的五大问题。

而据有关公开的数据估计,建筑能耗占我国总能耗的27%,在应对气候变化上,履约减排硬约束成为建筑节能行业直面命题。

“尽管我国自1986年就开始试行第一部建筑节能设计标准,但有资料显示,我国95%以上的新建建筑仍是高能耗建筑,既有建筑采暖能耗相当于气候条件相近的发达国家的2-3倍。”近日,在首届全球智慧城市发展趋势高峰论坛举办期间,深圳达实智能股份有限公司董事长刘磅接受本报专访时表示,“建筑高能耗倒逼绿色智能技术发展。”

“营造低碳生活不是靠更多的拉闸限电,而是靠更多、更尖端的低碳技术改进生活方式。”刘磅介绍,作为行业领先的建筑

智能化与建筑节能服务商,达实智能作为主要编制单位,曾参与编制国家标准《合同能源管理技术通则》。“早在2006年我们就专门成立了建筑节能事业部,以合同能源管理方式为用户提供节能服务。”

智慧城市建设如何落地?

《21世纪》: 有观点认为建筑节能将成为“十三五”期间节能的重要举措。你如何看待建筑节能市场?

刘磅: 建筑节能市场容量是非常庞大的。

数据显示,目前建筑能耗占我国能源消费总量27%,在既有的近400亿平方米建筑中,99%均属于高耗能建筑,按照国际经验和我国目前建筑用能水平发展预测,到2020年,我国建筑能耗占全社会总能耗的比例将达到35%左右,或将超越工业用能,成为用能的第一领域。

就在日前,国务院还转发了国家发改委、住建部《绿色建筑行动方案》。国家发改委有关负责人也表示,“十二五”期间将完成北方采暖地区既有居住建筑供热计量和节能改造4亿平方米以上,城镇新建建筑严格落实强制性节能标准,新建绿色建筑10亿平方米。

巨大的市场也让国内本土智能化企业竞争激烈,像施耐德、西门子这些外资亦纷纷进入建筑节能智能化市场。达实智能的建筑智能及节能服务贯穿建筑的整个生命周期,从前期设计、施工一直到建筑投用后的运营维护。

但总体而言,我国节能服务产业还处在起步阶段,原因在于:节能服务产业的门槛还是很高的:需要大规模的资金;自己的核心技术和商业模式以及长期运营维护、风险控制管理的能力。

《21世纪》: 日前,国家住房和城乡建设部公布了《国家智慧城市试点暂行管理办法》及90家试点城市名单。智慧城市概念很热,但是如何落地,各地莫衷一是。你怎么看?

刘磅: 达实智能正在让建筑节能解决方案推动智慧城市建设落地。

我们提供的服务聚焦于智慧城市建设的应用层,业务范围覆盖《国家智慧城市试点暂行管理办法》的12项指标,包括建筑节能、智慧交通、智慧能源、智慧社区等等。公司已经通过实际行动,积极参与智慧城市建设工作,并且在智慧城市建设中体现达实智能的节

能服务能力。

我们认为,只有真正解决了智慧城市应用层面的问题,智慧城市建设才可以“落地”。

建筑节能需系统解决方案

《21世纪》:你说达实智能可以定义成“智慧城市节能概念股”。在智慧城市建设中,达实智能能有何作为?

刘磅:从智慧城市评价的指标体系中,可以看到对“建筑节能”和“绿色建筑”提出了高要求。

按照相关国家标准,公共建筑节能要做到“在保证相同的室内环境参数条件下,与未采取节能措施前相比,全年采暖、通风、空气调节和照明的总能耗应下降50%”。而绿色建筑的国家标准要求更高,要做到“采暖或空调能耗不高于国家和地方建筑节能标准规定值的80%”。

面对这样的节能标准,当前建筑业普遍采用的方法就有问题了。当前建筑业是将设计、施工、运营分别交给设计院、工程商、物业管理单位,而智能化系统、中央空调系统、供配电系统又分别交给不同的设计和施工单位。分散开来,就很难达到国家要求的建筑节能要求。

如此以来,就需要建筑节能解决方案服务商来提供专业的解决方案。

达实智能就把多项节能服务进行组合,提供包含“一个目标、两项认证、三大系统”的建筑节能整体解决方案。

具体说,就是以建筑节能为目标,为用户提供国际及国内两项绿色建筑认证咨询服务,并围

绕智能化系统、中央空调系统、供配电系统三大建筑能耗系统提供设计、建设及运营管理服务。同时,我们还为用户配套融资服务,并承担运营维护责任。另外,我们在合同条款中,和用户约定能效保证条款。这样,就构成了一个完整的能效保证型合同能源管理方案,以此帮助用户实现建筑机电设备全范围及全生命周期节能。

新建建筑的EMC模式

《21世纪》:达实智能从何时起开始采用EMC(合同能源管理)模式?如何看待这一业务模式的发展前景?

刘磅:2006年,达实智能开始涉足建筑节能领域,并以EMC这一商业模式为用户提供节能服务。

在此业务模式下,用户无需任何投入即可获得达实智能提供的能源审计、节能方案设计、原材料及设备服务、能源监测、培训和管理等系列服务,节能项目产生效益后,用户将与达实智能分享节能收益。

目前,达实智能已经为超过50家知名企业提供EMC服务,服务期内达实智能累计可为社会节约电量超过3亿千瓦时,相当于节省标准煤12万吨。

我们服务的合同能源管理项目主要有两种方式:节能分享、节能保证。

作为首个以EMC实现节能的市级办公机关,在节能分享模式下,我们前期投资1100多万元,为深圳市民中心(深圳市委市政府办公所在地)的建筑物进行节能改造。

按照项目承诺,该项目节能率必须达到15%。而改造后的未来10年,达实智能和深圳市委市政府一起分享所有节约下来的能源收益。

在节能保证型的模式中,我们为深圳地铁1号线提供了基于能效保证性的EMC服务,并将华侨城站作为示范点,我们投资做节能改造。在地铁能源消耗最大的通风和空调系统等气温调控部分,节能改造后我们保证节电率超过20%。在节能效益有保障的基础下,用户一次性付款。目前这种模式已在成都、长沙、大连等城市的地铁建设中运用。

《21世纪》:据了解,镇江项目是针对新建建筑引入合同能源管理这一运作机制。没有了既有能耗做对比,如何计算节能收益?

刘磅:在新建建筑上引入EMC机制的做法在中国鲜有先例,其中最大的瓶颈就在于新建建筑不像老建筑那样有以往能耗数据的积累,没法比较。我们在镇江项目上所采取的办法是将该开发商集团旗下的类似规模的商场数据进行收集分析,得出一组常规数据,以此为标准做全年能耗评估。

(来源:21世纪经济报道/钟良)



专题节能知识介绍:

合同能源管理 (EPC) 知识问答 (九)

●各种融资渠道的优缺点是什么?

·国际金融机构赠贷款:

优点: 利率较低、期限较长, 提高了企业在国际商业中的地位;

缺点: 审查严格、手续繁多, 申请时间一般较长;

·银行贷款:

优点: 方便灵活, 期限的类型较多, 成本最低;

缺点: 申请手续比较麻烦, 要求较高, 筹集资金的数量有限;

·股权融资:

优点: 融资金额大, 不必按期还本付息;

缺点: 股东增多, 可能导致企业管理分歧加大, 在年末分红时, 减少企业的未分配利润, 相对成本较高;

·融资租赁:

优点: 方案设计灵活, 租金设计灵活, 表外融资, 完全融资;

缺点: 资金成本较高, 融资租赁公司对于合同能源管理业务的接受度不高, 对节能服务公司担保要求较高;

·民间借贷:

优点: 办理简单, 操作快捷;

缺点: 风险大, 成本高, 欠规范;

·中小企业私募债:

优点: 发行审批便捷, 资金用途灵活, 提升市场影响;

缺点: 融资成本较高, 对节能服务公司及发行规模要求较高。

●什么是 CHUEE 项目?

中国能效融资项目 (CHUEE) 是世界银行集团旗下国际金融公

司 (IFC) 根据中国财政部的要求, 针对我国工商企业及事业单位提高能源效率, 利用洁净及开发可再生能源项目而设计的一种新型融资模式, 通过 IFC 为合作银行 (兴业银行、浦发银行、北京银行) 提供损失分担和技术援助的方式, 鼓励这些银行向节能减排项目提供项目融资。目前项目一期已完成, 针对中小企业的二期项目和 CHUEE 水项目将会很快开始实施。ESCO 是重点支持对象之一。

●什么是 CHEEF 项目?

中国节能融资项目 (CHEEF) 是由中国政府与世界银行 (WB) 和全球环境基金 (GEF) 合作开发的促进节能减排的国际合作项目, 是世界银行融资的中国节能项目第三期项目。项目的目的是促进节能减排, 完善节能融资市场化机制和体系, 提高大中型工业企业节能技术改造能力, 加强政府节能政策及规划的制定和执行能力。项目资金主要来源于国际复兴开发银行 (IBRD) 的贷款和全球环境基金 (GEF) 赠款, 通过中国进出口银行、华夏银行、民生银行等银行进行转贷。ESCO 也可申请。

●什么是法开署“绿色中间信贷项目”?

“绿色中间信贷项目”是法国开发署为推动中国公共政策倡导的节能减排事业的发展而执行的项目。目的是支持有节能潜力但存在融资困难的国有企业和私有企业对节能项目的投资及提高银行在节能领域的专业贷款能力, 拓宽“绿色”融资渠道, 为应对气候变化作贡献。一期项目资金六千万欧

元, 二期项目一亿两千万欧元, 总金额累计达到了一亿八千万欧元, 该资金各合作伙伴银行 (华夏银行、浦东发展银行和招商银行) 进行转贷, ESCO 也可申请。

●什么是德国复兴信贷银行 (KfW) 绿色中间信贷?

KfW 绿色中间信贷是由中国财政部与德国经济合作与发展部合作, 由 KfW 代表德国政府实施的项目, 是中德两国财政合作创新的重要组成部分, 项目资金由 KfW 提供, 德国政府给予贴息支持, 中国财政部作为借款人引入资金专门用于支持我国中小企业节能减排项目。正在实施的 KfW 绿色中间信贷项目是 KfW 在华的绿色信贷的第二期, 总金额 6200 万欧元。适合的投资项目主要指与气候相关的市政基础设施项目, 包括个人和公众机构投资的减少温室气体排放的城市楼宇、能源、交通、供水、污水处理系统项目等。

●我国节能服务产业的行业组织是什么?

中国节能协会节能服务产业委员会 (ESCO Committee of China Energy Conservation Association) (英文简称 EMCA)。

●EMCA 的成立背景是什么?

EMCA 是在国家发改委、财政部、世界银行、全球环境基金的大力支持下, 2003 年 12 月经国家民政部批准成立。致力于推广“合同能源管理”市场化节能机制, 培育并引领全国节能服务产业发展的节能服务行业组织。

2013 第十届中国（厦门）国际建筑节能博览会

展会地点: 中国厦门

参展日期: 2013年05月24日至2013年05月26日

参展地(展馆): 厦门国际会展中心

主办承办方: 厦门市人民政府、住房和城乡建设部建筑节能与科技司、福建省住房和城乡建设厅等

会展描述

在住房和城乡建设部及厦门市委、市政府的大力支持下,上届博览会已于2012年5月在厦门国际会展中心成功举办,共有德国旭格、德国 Hilie 集团、日本大金、瑞士 SGS 集团、日上集团、沈阳远大铝业、上海斯米克、苏州罗普斯金、华泰集团、成信集团、火炬集团、深圳紫衡、深圳建科院、广东博德、上海港彩、上海通铿塑钢、上海磐彩、深圳毅宁亮、凯升公司、大卓品玻璃、美的空调、展宏板业、广州聚科、福建中节能、奥邦建材、泰发装饰等 100 多家境内外知名企业参展,展示了数百种国际国内领先的高新节能科技产品,吸引了国内外专业客商约 1 万人,参观展会及各项活动的嘉宾和观众超过 10 万人次。

同期展示

第十届厦门房地产展示交易会;第三届厦门商品房设计?装修?部品展览会;2013 厦门红木古典家具展览会;2013 厦门木屋、木结构及木塑景观展览会;2013 中国(厦门)国际建筑幕墙、门窗钢构及遮阳产品展览会。

展品范围

(一) 中心展区

集中展示低碳生态城建设的总体规划、以及生态城建设的规划理念、指标体系和低碳节能技术。

(二) 低碳示范项目展区

展示国内外低碳生态城示范项目规划情况、我市低碳生态城区内应用先进低碳节能技术、新产品的示范工程项目、既有建筑节能改造示范项目等。

(三) 建筑节能技术与产品展区

- 1、可再生能源展区:太阳能产品与应用、风能设备、绿色生物能产品地热能等新能源产品技术;
- 2、绿色照明与节能光电展区:LED 照明、新型节能照明、节能灯具、节能光源、节电控制技术等;
- 3、门窗钢构展区:节能门窗幕墙、建筑遮阳、节能玻璃、钢结构等;
- 4、建筑空调展区:空气源热泵、空调制冷节能技术、新型通风系统、中央空调等;
- 5、建筑节能展区:建筑与市政给排水管材管件、新型节水器具及设备、中水回用技术、景观用水循环利用技术、雨水回用技术、节水管理技术等;
- 6、新型墙体材料展区:自保温墙体材料、外墙保温材料及其它保温隔热材料;
- 7、隔热与防水材料展区:隔热膜、隔热涂料、内外墙涂料、各类瓦材、屋面绿化、防水材料、密封材料等;
- 8、建筑智能化展区:智能家居、楼宇自控、综合布线、通信网络等;
- 9、绿色科技展区:展示各类科研机构、高等院校、设计院的前沿设计理念、设计成果,拓展节能减排工作思路,推广科研院所在节能减排方面的新技术和示范项目。

参展费用

展位费标准:国内参展企业:6800 元/标准展;光地:680 元/m² (36 m²起租);境外参展企业:1000 美元/标准展;光地:100 美元/m² (36 m²起租)。

展会周期: 每年一届

展会规模: 10000 平方

联系方式

电话: 0592-2919752, 18206068572 李华端

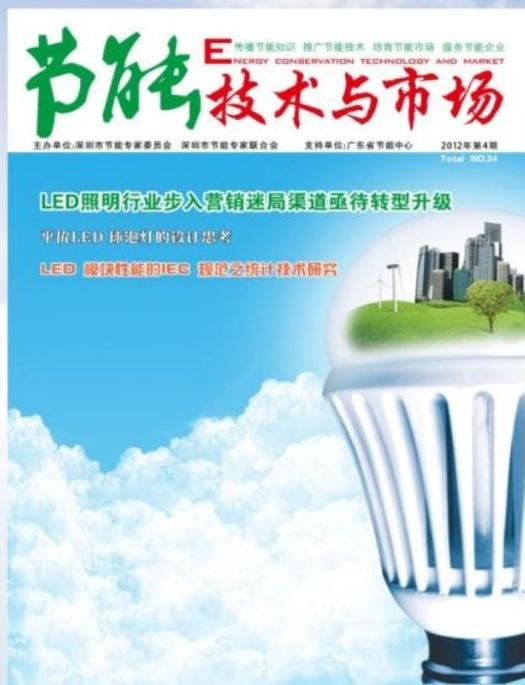
传真: 0592-2919751

地址: 福建省厦门市厦禾路 362 号建设大厦 19 层 1912-1916

邮编: 360001

邮箱: xmjnz@163.com

《节能技术与市场》广告征集



《节能技术与市场》创刊于2006年6月，是由深圳市节能专家委员会、深圳市节能专家联合会主办的专业刊物（双月刊），以“传播节能知识，加快节能信息的交流，推广节能新技术和新产品、培育节能产品市场及服务节能企业”为主旨，发挥深圳市节能专家委员会的作用，遵循以技术为主，市场调查相结合的办刊方针，服务节能企业。

经过6年的发展，《节能技术与市场》已成为广大节能企业、节能服务公司及科研机构寻找市场机会的优良载体，成为各大型能源展会、论坛、峰会宣传招商的重要媒体。

主要栏目包括：特稿、信息集锦、行业透视、专题、技术与产品、节能案例、联合会动态等，欢迎广大读者订阅。

《节能技术与市场》广告价目表

版面	面积	价格（元/人民币）
封面	整版	20000
封底	整版	15000
封二	整版	10000
封三	整版	8000
前扉	整版	3000
彩色内页	整版	2000
彩色内页	半版	1200
企业名片	八分之一版	1000元/年
内页页眉冠名费	10页	600元/期



《节能技术与市场》编辑部

地址：深圳市罗湖区红岭中路1032号深圳市节能专家委员会办公楼4、5楼

邮编：518001

电话：0755—25597839, 15889753631 黄洋

传真：0755—25598119

邮箱：sefec@vip.163.com

网站：www.sefec.com.cn

《节能周讯》每期均报送：陈应春副市长、深圳市人大、深圳市政协、深圳市发展和改革委员会、深圳市经济贸易和信息化委员会、深圳市科技创新委员会，深圳市住房和建设局、深圳市科协、深圳市规划和国土资源委员会、交通运输委员会、深圳市知识产权局、深圳市各区人民政府、区贸工局、中国可再生能源协会、广东省节能监察中心

发至：国家发改委环资司、全国省市贸发局（工信局）、全国各节能检测中心、节能协会、深圳市节能专家联合会专家、全国重点用能企业、广东省重点用能单位、深圳市重点用能单位、深圳市省重点耗能企业、全国节能企业及相关企业。